



Wat moet u doen vóór u start met de vergunde handelingen

Deze verplichtingen gelden als voorwaarden bij uw vergunning. Het niet naleven ervan is een bouwovertreiding!

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten VOOR de start van de uitvoering van de vergunning

Documenten	Wat moet u hiermee doen?	Hoe kunt u dit doen?
Bekendmaking omgevingsvergunning (gele affiche)	Plak de bekendmaking aan binnen 10 dagen na ontvangst van de beslissing op de locatie van het project. Vul onderaan op de affiche de datum van aanplakking in. Opgelet: het NIET aanplakken van de bekendmaking is een procedurefout.	<u>Hoe moet u de bekendmaking van de beslissing aanplakken?</u> <ul style="list-style-type: none">- op een goed zichtbare plaats- zo dicht mogelijk bij de openbare weg- op ooghoogte- tekst gericht naar de openbare weg- gedurende 30 dagen- op een gele affiche van minstens formaat A2, de tekst in zwarte letters
Melden aanplakking bekendmaking	Geef de startdatum van aanplakking van de bekendmaking door. Doe dit onmiddellijk, u kunt niet antidateren!	<u>Hoe doorgeven?</u> Vul de startdatum van de aanplakking in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/ .
Aanvang van de werken	Geef ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de startdatum door.	<u>Hoe doorgeven?</u> Vul de startdatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/



Wat moet u doen na de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees volgende instructies

Administratieve formaliteiten NA het beëindigen van de uitvoering van de vergunde handelingen		
Documenten	Wat moet u hiermee doen?	Hoe kunt u dit doen?
Einde van de werken	Geef ten laatste 30 dagen na het einde van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de einddatum door.	<u>Hoe doorgeven?</u> Vul de einddatum van de stedenbouwkundige handelingen in op http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/
Formulier 43 B: Aangifte voor FOD Financiën (Kadaster)	Vul het formulier in en bezorg dit ten laatste 30 dagen na het einde van de werken terug aan de FOD Financiën.	<u>Waar vindt u het formulier?</u> U kunt het downloaden via https://financien.belgium.be/nl/particulieren/contact/ik-wil-een-aangifte-einde-der-werken-aangifteformulier-43b-indienen <u>Hoe kan ik formulier bezorgen?</u> OF via My Minfin OF per post naar FOD Financiën - AAPD - Dienst Prodocs Antwerpen, Gaston Crommenlaan 6 bus 461 te 9050 Gent

Wat moet u nog weten bij de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees aandachtig onderstaande instructies en volg ze op indien van toepassing

Stedenbouwkundige handelingen		
Onderwerp	Wat moet u doen?	Waar vindt u meer informatie?
Plannen	Elk beslist plan heeft een unieke code, waarmee gecontroleerd kan worden of een willekeurig plan identiek is aan het besliste plan.	<u>Hoe controleren?</u> <ul style="list-style-type: none">- Laadt het plan waarvan u wil controleren of het identiek is aan het besliste plan op op de website https://hash.online-convert.com/md5-generator, via de knop 'Bestand kiezen' onder 'Upload and generate a MD5 checksum of a file'- Druk op de knop 'Convert file'



		<ul style="list-style-type: none">- Controleer of de gegenereerde code (base64) identiek is aan de code in het plannenoverzicht bij de beslissing
Ruwbouw/bouwplaats		
Onderwerp	Wat moet u doen?	Waar vindt u meer informatie?
Bronbemalingen van bouwkundige werken	Het grondwater van bronbemalingen valt onder de milieuwetgeving en dient met de best beschikbare techniek zoveel mogelijk terug in de grond ingebracht te worden.	<p>Waar vindt u meer info? https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater</p> <p>Voor het bekomen van een schriftelijke toelating voor het lozen van bemalingswater in het openbare riool, gaat u naar: https://www.aquafin.be/nl-be/particulieren/verbouwen/water-wegpompen/procedure-voor-het-lozen-van-bemalingswater</p> <p><u>Contact</u> Support Center Bemalingen - OF via e-mail naar mailto:bemalingen@aquafin.be - OF per telefoon naar 03 450 48 48</p>
Hinderlijke installaties	<p>Tijdelijke installaties voor elektriciteitsproductie, zoals onder meer generatoren, dienen voorzien te zijn van de best beschikbare technologie en mogen geen hinder veroorzaken voor de omgeving.</p> <p>De plaatsing van een werfkast voor een tijdelijke elektriciteitsaansluiting dient bij voorrang overwogen te worden. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een hybride generator geplaatst te worden. Indien dit eveneens niet mogelijk blijkt te zijn, dient er een benzinegenerator geplaatst te worden. Enkel wanneer geen van de andere technologieën</p>	<p>Waar vindt u meer info? Wijziging Politiecodex van 21/10/2019, artikel 293ter: https://ebesluit.antwerpen.be/document/19.1004.9477.8313</p>



	toegepast kunnen worden, mag er een dieselgenerator geplaatst worden. De installatie mag niet ouder zijn dan 8 jaar.	
Archeologische toevalsvondsten	Ontdek je per toeval een archeologische vondst? - Meld dit binnen 3 dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed, via een digitaal formulier. - Tot 10 dagen na het vinden bewaart en beschermt u de vondst totdat het agentschap het verder kan onderzoeken. - Contacteer de dienst Archeologie van de Stad Antwerpen	<u>Waar vindt u het?</u> https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier <u>Contact voor Stad Antwerpenseptische pu</u> - OF via e-mail naar archeologie@antwerpen.be - OF per telefoon naar 03 338 23 23 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst Archeologie, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
Watertoets	Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (verder genoemd Waterwetboek), dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets. Deze wordt uitgevoerd overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (verder genoemd Watertoetsbesluit). <i>Concreet betekent dit dat sinds 1 januari 2023 wordt elke omgevingsvergunningaanvraag beoordeeld volgens de richtlijnen van de klimaatbestendige watertoets.</i> <i>Om te weten of het perceel of gebouw waarop uw aanvraag betrekking heeft, in een</i>	



overstromingsgevoelige zone gelegen is kan u volgende website raadplegen:

<https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wanneer uw gebouw volgens deze 'kaart van risicozones voor overstromingen' gelegen is in een overstromingsscore D dan betekent dit dat het gebouw gevoelig is voor overstromingen met een middelgrote overstromingskans onder het huidige klimaat. De stad en rioolbeheerder water-link stellen alles in het werk om dit overstromingsrisico te verkleinen, maar kunnen niet uitsluiten dat er een zeker restrisico op overstromingen aanwezig blijft. Dit risico kan bovendien door de klimaatwijziging toenemen. Het is aangeraden om daarom zelf maatregelen te nemen om uw gebouw overstromingsveilig te maken. Dit kan vaak via relatief eenvoudige ingrepen zoals het plaatsen van een terugslagklep op de huisaansluiting van de riool, het voorzien van mobiele schotten, een waterkerende garagepoort, e.d.

Meer info kan u terugvinden op de webpagina watertoets (<https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets>) en in de brochure overstromingsveilig bouwen van de Vlaamse Overheid

(<https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/afbeeldingen/Overstromingsveilig%20bouwen%20en%20wonen%20-%20CIW.pdf>)

Mocht de inhoud van uw aanvraag betrekking hebben op een overstromingsrisico dan zal de vergunning hiermee rekening houden. Dit kan u terugvinden in de beslissing



	<i>van het college van burgemeester en schepenen over uw omgevingsvergunning.</i>	
--	---	--

