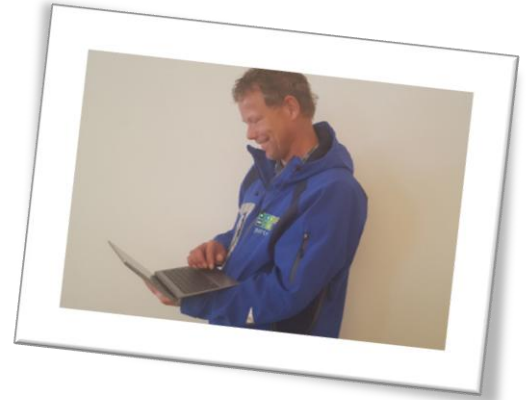


Voor- en eindinspectie huurwoning

Beste huurder,

Wij hopen dat u een prettige tijd heeft gehad in uw woning.

Na het opzeggen van de huur wordt uw woning geïnspecteerd en gereed gemaakt voor de nieuwe huurder. Hieronder staat wat u kunt verwachten. Wij danken u alvast voor uw medewerking en wensen u een goede verhuizing toe!



Voorinspectie

Een opzichter komt bij u langs om de woning te inspecteren. We streven ernaar dit binnen drie werkdagen na het opzeggen van de huur in te plannen. Parteon belt u voor een afspraak.

Tijdens de voorinspectie stellen we samen een formulier op waarin staat:

- wat u moet verwijderen of veranderen;
- wat u kunt achterlaten;
- wat u moet repareren of schoonmaken.

De opzichter beoordeelt uw woning aan de hand van **opleverrichtlijnen** (zie pagina 3 en 4). Soms mogen zelf aangebrachte voorzieningen in de woning blijven zitten.

Heeft u zaken die u **ter overname** wilt aanbieden? Dit kunt u bij de voorinspectie met de opzichter bespreken en bij de bezichtiging (zie hieronder) met de kandidaat-huurder. Houd er rekening mee dat de nieuwe huurder niet verplicht is iets van u over te nemen.

In verband met **asbest**: wacht met het lostrekken en/of verwijderen van vloerbedekking totdat de voorinspectie heeft plaatsgevonden. Vloerbedekking (waaronder zeil, vinyltegels en lijmlagen) kan asbestdeeltjes bevatten, zeker als dit vóór 1994 is aangeschaft. Als u de vloerbedekking lostrekt of beschadigt, bestaat de kans dat asbestdeeltjes vrij komen. Dit kan schadelijk zijn voor de gezondheid. De opzichter beoordeelt uw vloerbedekking en adviseert hoe hiermee om te gaan.

Bezichtiging

Bij een bezichtiging komen een of meer kandidaat-huurders de woning bekijken. Wij maken van tevoren met u een afspraak omdat u hierbij aanwezig moet zijn. Bij de bezichtiging is ook een medewerker van Parteon aanwezig.

Eindinspectie en inleveren sleutels

De eindinspectie is het laatste contactmoment tussen u en Parteon. De opzichter beoordeelt of u eventuele gebreken - zoals aangegeven bij de voorinspectie - heeft hersteld. Is dit niet het geval, dan herstelt Parteon op uw kosten de gebreken. U ziet dit terug op het inspectierapport en in de eindafrekening.

Bij de eindinspectie overhandigt u alle sleutels (buiten-, bergings- en gemeenschappelijke toegangsdeuren, poort, postbox en garage) aan de opzichter. Dit geldt ook voor een eventuele

pas/druppel van de vuilcontainer. U mag nooit sleutels aan de nieuwe huurder geven. De sleutels van alle binnendeuren, kasten, ramen en dergelijke moeten in de sloten zitten. Als u een sleutel mist, zal Parteon de ontbrekende sleutel op uw kosten laten bijmaken.

Eindafrekening

Binnen 6 weken na het inleveren van de sleutels ontvangt u een eindafrekening met:

- de huur die u nog moet betalen of terugkrijgt;
- kosten voor eventuele reparaties die door Parteon uitgevoerd zijn.

Na de eindafrekening ontvangt u op een later moment een afrekening van de servicekosten.

Stopzetten betaling huur

Als u Parteon heeft gemachtigd de huur van uw rekening af te laten schrijven (via een automatische incasso), dan zullen wij dit stopzetten. Heeft u uw bank opdracht gegeven de huur automatisch over te maken, dan dient u dit zelf stop te zetten.

Laat weten dat u gaat verhuizen

Het opzeggen van diensten zoals gas, elektra, water, telefoon en/of kabeltelevisie dient u als huurder zelf te regelen. Vergeet ook niet uw adreswijziging door te geven aan de gemeente.

Opleverrichtlijnen huurwoning: volgende pagina >



Opleverrichtlijnen huurwoning



Verf en behang

De wanden en muren in uw woning moeten in een acceptabele (pastel)kleur worden opgeleverd:

- muren met behang mogen maximaal drie lagen bevatten en moeten vlak worden opgeleverd;
- losse behangbanen en/of beschadigd behang dienen door u te worden verwijderd;
- wanden en plafonds zijn voorzien van verf die hiervoor geschikt is;
- raamfolie, stickers en stickerresten zijn door u verwijderd.

Muren, plafonds, vensterbanken, kozijnen en ruiten

- Gaten en overige beschadigingen zijn gedicht;
- Gebroken ruiten dienen te worden vervangen.

Zelf aangebrachte of verwijderde voorzieningen

Denk aan: deuren, tussenwanden, kasten, was- en spoelbakken, fonteintje(s), stofdorpels, plinten en overige aanpassingen. Deze zijn door u zelf in de woning aangebracht of door u verwijderd. Indien verwijderd, vragen wij u de voorzieningen (onderdelen) terug te plaatsen. Als u zelf voorzieningen heeft aangebracht kunt u dit tijdens de voorinspectie aangeven. In sommige gevallen kunnen zelf aangebrachte voorzieningen blijven zitten.

Hang- en sluitwerk

Hang- en sluitwerk dient aanwezig te zijn, goed te functioneren en vrij te zijn van verfresten.

Sanitair en tegels

Zoals wastafels, toilet, douche, bad, fonteintje(s) en tegelwerk. Hiervoor geldt:

- Parteen zal afwijkende kleuren van wand- en vloertegels en sanitair accepteren indien zij hiervoor toestemming heeft verleend, deze goed zijn aangebracht, in goede staat van onderhoud verkeren en een acceptabele kleur hebben;
- bij zelf aangebracht tegelwerk dient er minimaal 1 m² tegelwerk op voorraad te zijn;
- een toiletpot, wastafel of fonteintje met schade dient te worden vervangen. >>

Vloerbedekking, zeil, plavuizen, parket en laminaat

Alle vloerbedekking - plavuizen, vinyl, parket, laminaat en dergelijke - dient te worden verwijderd. Dit geldt ook voor de ondervloer en eventuele lijmresten. Wacht met het verwijderen van vloerbedekking totdat de voorinspectie heeft plaatsgevonden. Bepaald type vloerbedekking kan asbest bevatten!

Onderdelen cv en mechanische ventilatie

Indien uw woning beschikt over een cv-installatie dan dienen aanwezig te zijn:

- de vulslang;
- de sleutels voor de vul-, aftap- en ontluchtungskranen;
- de gebruiksaanwijzing.

Indien uw woning beschikt over een mechanische ventilatie:

- dient deze goed te functioneren;
- moet de bedieningschakelaar aanwezig zijn (dit geldt voor systemen waar de huurder zelf de ventilatie kan regelen met een schakelaar);
- dienen de ventilatieroosters schoon en gereinigd te zijn van vetaanslag.

Tuin en erf

- De woning en berging/schuur dienen via een tegelpad bereikbaar te zijn;
- De tuin dient vrij te zijn van zelf aangebrachte bouwsels, vijvertjes, te groot geworden begroeiing, onkruid en dergelijke;
- Tuin en erf moeten opgeruimd en schoon worden opgeleverd (begroeiing gevels verwijderen);
- Bomen die te groot zijn geworden, moeten worden gesnoeid of verwijderd. Wacht hiermee tot de voorinspectie. De opzichter kan de leeftijd van de boom versus de woontuurtijd inschatten.

Voorzieningen gas-, water- en elektra

- Stopcontacten en schakelaars zijn onbeschadigd en verfvrij, functioneren goed en zitten vast;
- Gas-, water- en elektrameters zijn aanwezig en functioneren naar behoren;
- Zelf aangelegde water-, gas- en elektraleidingen worden beoordeeld door de opzichter.

Eisen schoonmaak

- Keuken, badkamer en toilet zijn grondig schoongemaakt met een reinigingsmiddel;
- Kalkaanslag is verwijderd;
- Deuren, ramen en kozijnen zijn schoon en vetvrij;
- Berging, zolder en/of de schuur zijn leeg en bezemschoon;
- De woning is leeg en bezemschoon en vrij van stofresten en vuil. ■